

# Hyreskontrakt Lokal

Magiska Teatern  
askersundsvägen 30 Vretstorp

Hyresdatum: 2018-04-27 tillträde kl. 17

Lokalen ska vara utrymd och städad 2018-04-28 kl. 13

Avser lokal: Teaterlokal samt Läktare med bar.

Kostnad: 3000kr (Samt ev. tillval städning 1500kr)

Betalas i förväg till bg. 501-8080 Swisch 0706035335 eller kontant.

Hyresgäst: .....

Personnr/ org.nr.....

Tel:.....

Epost:.....

.....  
Datum

Hyresgästens underskrift

.....  
Datum

Hyresvärdens underskrift

## Uthyrningsregler

Hyresgästen är ansvarig för att lokalen hålls i vårdat och oskadat skick.

Hyresgästen förbinder sig att tillse att inte andra lokaler i fastigheten än den som hyrts tillträds.

Hyresgästen förbinder sig att omedelbart informera uthyraren om skador eller brister i lokalen eller på inventarier. Uppkommen skada p.g.a. oaktsamhet ersätts av hyresgästen.

Hyresgästen ansvarar för att antal personer i lokalen ej överstiger 70 och att allmänna regler som gäller för lokalen följs. Hyresvärden har rätt att under uthyrningstiden kontrollera att reglerna efterföljs.

### Allmänna regler

§1 Rökning är ej tillåtet i lokalen eller vid någon av entrédörrarna.

§2 Alkohol får ej förtäras utanför entrédörrarna.

§3 Lokalen ska lämnas välstädad om hyresgästen inte köpt till tjänst för städning.

Avfall ska sorteras som glas, metall, papper, plast respektive restavfall.

§4 Hyresgästen ska visa hänsyn t.ex. genom att inte störa omkringliggande fastigheter nattetid. Efter kl. 10.00 ska dörrarna vara stängda och efter kl 00.00 ska musiken stängas ned och gäster ej stå utanför lokalen så att ljud inte stör grannar.

§5 Hyresgästen ansvarar för att svensk lag efterföljs t.ex. genom att kontrollera att minderåriga inte serveras alkohol.

§6 Hyresvärden ansvarar inte för hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, inte heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.